

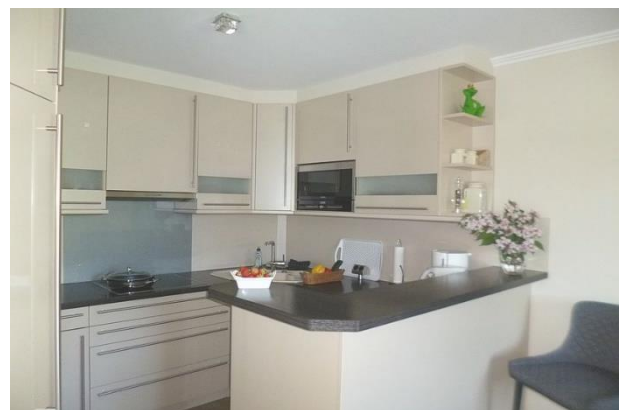


## Nieblum, Strandstraße 17a

Diese Haushälfte mit Südgarten und blickgeschützter möblierter Terrasse befindet sich mit exklusivem Wohnambiente für bis zu 4 Personen in strandnaher Lage. Das **Nichtraucherhaus** bietet komfortverwöhnten Gästen ein herrliches Zuhause. Im Haus sind keine Teppichböden verlegt, daher eignet es sich auch gut für Allergiker.

Vom hellen Wohnzimmer im **Erdgeschoss** gelangen Sie direkt in den Südgarten auf die schön angelegte Terrasse mit Strandkorb (April bis Okt.) und Gartenmöbeln. Durch die hellen Möbel wirkt der Wohnraum ansprechend und einladend. Ein großer Flachbild-TV mit integrierter Musikanlage sowie WLAN steht zur Verfügung. Die traumhafte Komfortküche mit Geschirrspüler ist vollständig ausgestattet und lädt auch im Urlaub zum Kochen ein. Der direkt angrenzende Essplatz ist gut für 4 Personen geeignet. Im Erdgeschoss ist ebenfalls das moderne Duschbad mit Waschmaschine und Trockner, sowie ein behagliches Schlafzimmer mit Doppelbett (200 x 200 cm) und Flachbild-TV. Im **Obergeschoss** finden Sie ein helles, lichtdurchflutetes Arbeitszimmer mit Schreibtisch, hochwertiger Schlafcouch vor, von dort aus gelangt man auf den Südbalkon. Das hier liegende Schlafzimmer mit Doppelbett (180 x 200 cm), begehbarem Kleiderschrank und einem Flachbild-TV sorgt für einen erholsamen Schlaf. Das hell geflieste Vollbad mit Doppelwaschtisch verfügt über eine Badewanne sowie eine Dusche und ist geräumig und ansprechend. Im **Dachgeschoss** können Sie auch an ungemütlichen Tagen in der Sauna mit kleinem Ruhebereich wunderbar entspannen.

Ein PKW-Stellplatz und ein Fahrradständer auf dem Grundstück runden das exklusive Gesamtbild dieses traumhaften Domizils ab. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten, den 27 Loch Golfplatz und den Strand.



# Ferienzeiten 2024

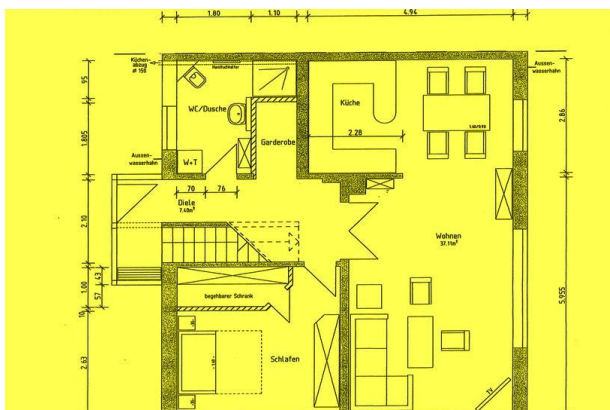
## Preis / Übernachtung

### Teilhaus

A	07.01. - 26.01.	€	130,00	
B	26.01. - 22.03.	€	130,00	
C	22.03. - 28.06.	€	155,00	Buchungen mind. 7 Tage
D	28.06. - 06.09.	€	195,00	Im Sommer mind. 14 Tage
C	06.09. - 02.11.	€	155,00	
B	02.11. - 14.12.	€	130,00	
C	14.12. - 21.12.	€	155,00	
D	21.12. - 06.01.2025	€	195,00	

Hinzu berechnen wir einen Endreinigungsanteil von € 90,00 sowie eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00. Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet. Wollen Sie Ihre Wäsche nicht selbst mitbringen, können Sie diese auf Vorbestellung bei uns leihen. Das Paket mit: 1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad kostet € 2500. Es wird vor Anreise ins Haus geliefert. Ein Kinderreisebett und ein Hochstuhl können bei uns angemietet werden gegen eine Gebühr von 20,00 € / 15,00 €.

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS OBERGESCHOSS

