



Nieblum
De Gröne Eck 4
Teilhaus 1 *****

Dieses ca. 130 m² große Nichtraucherhaus unter Reet ist sehr großzügig und ansprechend in hochwertiger Ausführung für max. 6 Personen erbaut worden. Ein perfektes Feriendomizil für anspruchsvolle Genießer. Das Haus wurde wiederholt mit 5 Sternen vom Deutschen Tourismusverbandes (DTV) ausgezeichnet. Durch die Fliesen- und Parkettfußböden ist das Haus bestens für Allergiker geeignet. Im Erdgeschoß liegt das geräumige Wohnzimmer mit Kaminofen, Flachbild-TV, kostenfreiem WLAN und direktem Zugang zum möblierten Südgarten mit Strandkorb. Die Esstafel bietet auch großen Familien viel Platz für ein gemütliches Beisammensein. Die angrenzende Komfortküche ist reichhaltig ausgestattet und wird jeden Hobbykoch begeistern. Zur Ausstattung gehören eine Geschirrspülmaschine, Backofen, Nespressomaschine mit Milchaufschäumer und Mikrowelle. Das bodenebene Duschbad im EG ist modern gefliest. Der Hauswirtschaftsraum bietet zur kostenfreien Nutzung Waschmaschine und Trockner. Das helle OG bietet 3 gemütliche Schlafzimmer. Das Schlafzimmer mit Doppelbett (180 x 200 cm) hat zusätzlich einen Schreibtisch + TV. Durch die maßgefertigten Einbauschränke, den Heizkörperverkleidungen und der offenen Holzbalkendecke erwartet Sie ein tolles Raumgefühl. Die weiteren zwei Schlafzimmer bieten einmal zwei urgemütliche Kojenbetten (90 x 200 cm) und einmal zwei Einzelbetten (90 x 200 cm), die auch zusammengestellt werden können. Es kann ein Kinderreisebett dazu gestellt werden. Das bodenebene Duschbad im OG ist farblich ansprechend gestaltet und zeigt ein modernes Ambiente. Dem Duschbad schließt sich die Sauna mit Ausblick an. Die Lage des Hauses im historischen Ortskern von Nieblum ist ruhig und strandnah. Alle Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés erreichen Sie fußläufig. Zum 27 Loch-Golfplatz sind es wenige Fahrradminuten. Ein PKW-Stellplatz befindet sich am Haus.

Eine hervorragende Empfehlung zu jeder Jahreszeit!



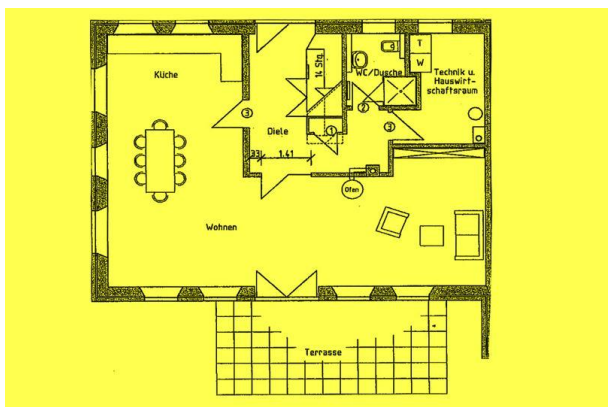
Ferienzeiten 2025 Preis / Übernachtung Teilhaus 1

A	06.01. - 31.01.	€	100,00	
B	31.01. - 04.04.	€	120,00	
C	04.04. - 04.07.	€	210,00	Buchungen mind. 7 Tage.
D	04.07. - 06.09.	€	265,00	Im Sommer mind. 14 Tage.
C	06.09. - 01.11.	€	210,00	
B	01.11. - 15.12.	€	120,00	
C	15.12. - 22.12.	€	210,00	
D	22.12. - 06.01.2026	€	265,00	

Hinzu berechnen wir einen Endreinigungsanteil von € 120,00 eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00. **Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.** Wollen Sie Ihre Wäsche nicht selbst mitbringen, können Sie diese auf Vorbestellung bei uns leihen. Das Paket mit: 1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad kostet € 25,00; es wird vor Anreise ins Haus geliefert. Ein Kinderreisebett und ein Hochstuhl können ebenfalls bei uns angemietet werden gegen eine Gebühr von 30€ / 15 €.



Grundriss EG



Grundriss OG

