



Nieblum
Bi de Süd 49
rechte EG- Wohnung

Diese helle liebevoll eingerichtete **Erdgeschosswohnung mit Süd-Westterrasse** in ruhiger Südrand Lage des idyllischen Friesendorfes Nieblum ist für 2 Personen bestens geeignet. In diese Nichtraucherwohnung darf ein Hund auf Anfrage mitgebracht werden.

Es steht Ihnen ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett (160m x 200m), ein Duschbad und ein gemütliches Wohnzimmer mit Essplatz, Sofa, Flachbild-TV, Blue-Ray/DVD-Player, CD-Player sowie integrierter Küchenzeile mit Geschirrspüler zur Verfügung. Im kleinen Zwischenflur befindet sich ein Einbauschränk. Ein kostenloser WLAN-Zugang gehört zur Ausstattung. Vom Wohnzimmer aus können Sie direkt auf die möblierte Terrasse mit Strandkorb gehen. Hier kann man herrlich frühstücken! Zum Komfort dieser Wohnung gehören im Gemeinschaftskeller des Hauses befindlich eine Sauna und ein Waschraum (Waschmaschine + Trockner gegen Gebühr und Bügeleisen + Bügelbrett) zur Mitbenutzung. Ein Parkplatz befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauses (zum Be- und Entladen gibt es einen Stellplatz am Haus), die Fahrräder können auf dem Grundstück überdacht abgestellt werden.

Zum herrlichen Nieblumer Sandstrand mit Strandkörben, Surfschule, Spielplatz, Hundestrandbereich sowie zum Dorfkern von Nieblum mit den Geschäften, Cafes, Fahrradverleih und Restaurants sind es nur wenige Gehminuten. Das Watt lädt bei Ebbe zu erholsamen Wattwanderungen ein und sorgt bei Flut für einen sachten Anstieg der Wassertiefe.

Sie werden sich hier sicher wohlfühlen!



Ferienzeiten 2022
Preis / Übernachtung
EG-FeWo rechts

bei mind. 7 Tagen

| | | |
|-----------------------|---------|--|
| A 08.01. - 01.02. | € 60,00 | Sonderpreise in den Reisezeiten A + B auf Anfrage: z.B. 14 Tage buchen / 11 bezahlen |
| B 01.02. - 01.04. | € 60,00 | |
| C 01.04. - 30.06. | € 70,00 | Buchungen mind. 7 Tage! Buchungen unter 7 Übern. Über Feiertage = D-Preis. Mindestbuchung im Sommer 2 |
| D 30.06. - 05.09. | € 90,00 | |
| C 05.09. - 01.11. | € 70,00 | Wochen. Kurzurlaub unter 7 Übern. oder ein langes WE ist auf kurzfristige Anfrage mit einem Aufpreis (je nach |
| B 01.11. - 16.12. | € 60,00 | |
| C 17.12. - 23.12. | € 70,00 | Saison + Personenzahl) für eine Reinigung möglich. |
| D 23.12. - 08.01.2023 | € 90,00 | |

Die Endreinigung wird Ihnen nicht berechnet, wenn das Haus ordentlich und besenrein verlassen wird. Extra zahlen Sie lediglich eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00. Ein Hund ist hier gestattet und wird mit 8,00 € am Tag berechnet. Wollen Sie Ihre Wäsche nicht selbst mitbringen, können Sie diese auf Vorbestellung bei uns leihen. Das Paket mit: 1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad kostet € 20,00; es wird vor Anreise ins Haus geliefert.

