



Nieblum Binnendörp 1

Freuen Sie sich auf herrliche Urlaubstage in ruhiger und strandnaher Lage in Nieblum. Das Nichtraucherhaus für **max. 6 Pers.** wurde im September 2018 komplett saniert und neu möbliert. Es wurde Wert auf eine vollständige Ausstattung, sowie schöne Accessoires und moderne Technik gelegt. Eine harmonische Farbgestaltung zieht sich durch das lichtdurchflutete Haus. Waschmaschine, Trockner und WLAN können kostenfrei genutzt werden. Ein Carport steht zur Verfügung.

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich die offene vollständig ausgestattete Komfortküche mit großzügigem Essplatz. Sie bietet hochwertige Geräte wie Induktionsherd, Mikrowelle, Backofen, Geschirrspüler, Nespresso- und Kaffeemaschine. Das Wohnzimmer mit großem Smart-TV + Netflix, DVD-Player und bequemer Eckgarnitur, mit Sesseln, lädt zu geselligen Abenden ein. Der Kamin kann von jeder Position aus genossen werden und sorgt für eine heimelige Atmosphäre. In den hübsch angelegten Südgarten mit möblierter Terrasse und Strandkorb gelangen Sie direkt vom Wohnzimmer aus. Dieser lädt zum Verweilen ein. Im EG liegen weiterhin ein Schlafzimmer mit Doppelbett (180x200 cm), ein modernes Bad mit bodenebener Dusche und der Auswirtschaftsraum mit WM/TR. Im OG befinden sich zwei gemütliche Schlafzimmer. 1 x mit Doppelbett (180x200 cm) und 1 x getrennt oder zusammen zu stellen (2 x 90x200 cm) und ein Duschbad, sowie ein weiteres Schlafzimmer (180x200 cm) mit einem en Suite Duschbad. Die Bäder sind modern und ansprechend mit begehbaren Duschen gestaltet und laden zu jeder Jahreszeit zum Genießen ein. Dieses Nichtraucher Haus ist Allergiker freundlich ohne Teppichböden gestaltet und bietet erholsame Ferien für anspruchsvolle Genießer.

Eine gute Empfehlung für ruhesuchende Urlauber zu jeder Jahreszeit!

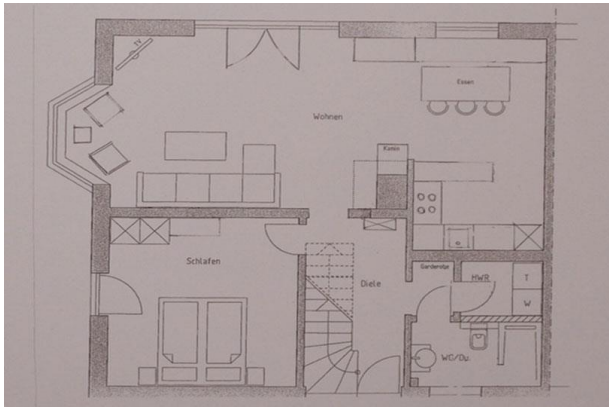


Ferienzeiten 2022 Preis / Übernachtung

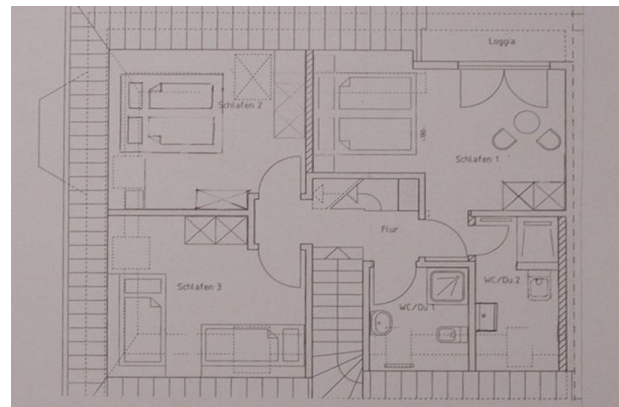
bei mind. 7 Tagen

A 08.01. - 01.02.	€ 115,00	Sonderpreise in den Reisezeiten A + B auf Anfrage: z.B. 14 Tage buchen / 11 bezahlen Buchungen mind. 7 Tage! Buchungen unter 7 Übern. Über Feiertage = D-Preis. Mindestbuchungen im Sommer 2 Wochen. Kurzurlaub unter 7 Übern. oder ein langes WE ist auf kurzfristige Anfrage mit einem Aufpreis (je nach Saison + Personenzahl) für eine Reinigung möglich.
B 01.02. - 01.04.	€ 115,00	
C 01.04. - 30.06.	€ 160,00	
D 30.06. - 05.09.	€ 210,00	
C 05.09. - 01.11.	€ 160,00	
B 01.11. - 16.12.	€ 115,00	
C 17.12. - 23.12.	€ 160,00	
D 23.12. - 08.01.2023	€ 210,00	

Das Haus muss am Abreisetag ordentlich und besenrein verlassen werden. Extra zahlen Sie lediglich eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00 und einen **Endreinigungsanteil** von € 100,00. Wollen Sie Ihre Wäsche nicht selbst mitbringen, können Sie diese auf Vorbestellung bei uns leihen: 1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad kostet € 20,00 pro Person; die Betten sind dann bei Anreise bezogen. Ein Kindereisebett und Hochstuhl können gegen eine geringe Gebühr dazu gebucht werden (€ 20,-/10,- je Aufenthalt).



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss