



Nieblum „Wattenperle Bredland“

Die „Wattenperle“ liegt auf einem großen Gartengrundstück Bredland 13 in Südausrichtung, umgeben von anderen schönen Häusern und altem Baumbestand in direkter Meeresnähe! Hier können Sie mit bis zu 5 Personen herrliche und erholsame Tage in Naturnähe genießen. Zum Strand sind es wenige Schritte! Die Einrichtung ist ansprechend und modern. Das Reetdachhaus ist hochwertig und harmonisch eingerichtet worden und lädt zu jeder Jahreszeit zum Urlaub ein. Die hauseigene Gartensauna kann gegen eine Unkostenpauschale genutzt werden. Das Nichtraucherhaus ist Allergiker gerecht mit Holz- und Fliesenböden ausgestattet. Schöne maßgefertigte Holzeinbauten, eine moderne Komfortküche, moderne Bäder, behagliche Schlafzimmer (die Einzelbetten haben ein Maß von 90x 200 cm und die Doppelbetten von 180 x 200 cm) und ein schönes Wohnambiente wirken ansprechend.

Die offene Komfortküche mit Tresen lädt zum Kochen mit regionalen Produkten ein. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die blickgeschützte Südterrasse. Der Südgarten ist hübsch bepflanzt und bietet neben den Gartenmöbeln zusätzlich einen Strandkorb (April-Sept.) Hier lassen sich schöne Urlaubstage und Abende genießen. Das helle Wohnzimmer ist offen gestaltet, der Essplatz bietet eine lange Tafel für ein geselliges Miteinander. Jeder findet hier seinen Lieblingsplatz zum Verweilen. Der gasbetriebene Kamin ist leicht mit einer Fernbedienung zu steuern und bietet stimmungsvolle Abende zu jeder Jahreszeit. Zwei moderne Bäder mit schönen Fliesenarbeiten & Handtuchwärmer befinden sich im OG des Hauses. Die Badewanne hat zusätzlich eine Duschvorrichtung. Hier befinden sich auch drei gemütliche Schlafzimmer die zu herrlichen Träumen einladen.

Zum Standard des Hauses gehören die kostenfreie Nutzung des WLAN, der Waschmaschine und des Trockners. Zwei Smart TV's und eine Hifi-Anlage können genutzt werden. Ein PKW-Stellplatz befindet sich auf dem Grundstück. Der 27 Loch Golfplatz liegt etwa 800 Meter entfernt, den Ortskern von Nieblum erreichen Sie in 5- 10 Fahrradminuten.

Genießen Sie in der „Wattenperle“ herrliche Ferientage zu jeder Jahreszeit!



FERIEN KONTOR FÖHR ist eine Abteilung der IMMOBILIEN-KONTOR-NORD GmbH
25938 Nieblum · Jens-Jacob-Eschel-Str. 26 · Telefon (04681) 788 · Fax (04681) 5444 · ferienkontor@inselfoehr.de · www.inselfoehr.de
IMMOBILIEN -KONTOR-NORD GMBH · Geschäftsführer Bau-Ing. Sigurd Schmidt · AG Flensburg HRB 690 Ni · FA FL 15 291 13929



Ferienzeiten 2025

Preis / Übernachtung

Haus Wattenperle

A	06.01. - 31.01.	€	145,00	
B	31.01. - 04.04.	€	145,00	
C	04.04. - 04.07.	€	200,00	Buchungen mind. 7 Tage.
D	04.07. - 06.09.	€	250,00	Im Sommer mind. 14 Tage.
C	06.09. - 01.11.	€	200,00	
B	01.11. - 15.12.	€	145,00	
C	15.12. - 22.12.	€	200,00	
D	22.12. - 06.01.2026	€	250,00	

Das Haus muss am Abreisetag ordentlich und besenrein verlassen werden. Extra zahlen Sie lediglich eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00 und einen **Endreinigungsanteil** von € 100,00. Wollen Sie Ihre Wäsche nicht selbst mitbringen, können Sie diese auf Vorbestellung bei uns leihen: 1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad kostet € 25,00 pro Person; die Betten sind dann bei Anreise bezogen. Ein Kindereisebett und Hochstuhl können gegen eine geringe Gebühr dazu gebucht werden (€ 30,-/15,- je Aufenthalt).



Grundriss Erdgeschoss

Grundriss Obergeschoss

