



**Nieblum
Heidweg 5
„Haus Pelikan“**



Das ursprüngliche Wohn- Wirtschaftsgebäude aus dem Jahr 1746, wurde in mehrjähriger Bautätigkeit fachmännisch und denkmalgerecht restauriert. Ökologische und historische Baustoffe waren bei diesem Kulturdenkmal ein MUSS! Historie und Komfort wurden perfekt vereint. Das Nichtraucherhaus (ca. 122 qm) ist ein Zuhause für max. 5 Personen. Der blickgeschützte große Garten ist parkähnlich angelegt und bietet eine idyllische Oase zur Erholung.

Die hochwertigen Einrichtungsgegenstände tragen zu einem besonderen Wohnambiente bei. Hervorzuheben ist eine wunderschöne Auswahl an Kunstgemälden und Delfter Kacheln. Das offene lichtdurchflutete Wohnzimmer hat eine gemütliche Wohnlandschaft mit elektr. Lesesessel, Kachelofen und großem TV zu bieten. Die Komfortküche im friesischen Stil mit geräumiger Esstafel lädt zum gemütlichen Miteinander ein. Im EG finden Sie ein gemütliches Schlafzimmer mit Schrankbett (80 x 200cm) und ein Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten (je 80 x 200cm) und TV, dem schließt sich das en suite Bad mit Walk in Dusche und Fußbodenheizung an. Vom Flur aus gelangen Sie direkt in den zauberhaften Garten. Im Obergeschoss liegt das dritte Schlafzimmer mit Doppelbett (180 x 200cm), TV und Schreibtisch mit Gartenblick. Das geräumige Bad mit Walk in Dusche mit Sitzfläche, Handtuchwärmer, Fußbodenheizung bietet ausreichend Platz für alle Utensilien. Im Giebel der offenen Galerie des Treppenhauses befindet sich eine schöne Lesecke. Ein PKW Stellplatz ist auf dem Grundstück, ebenfalls ein Häuschen zum Einstellen der Fahrräder/Kinderwagen etc. und eine PKW-E-Ladestation. Im Gartenhäuschen befindet sich eine Sauna mit zwei Liegen die zur Entspannung einladen. Das Haus Pelikan liegt zentral im Dorf und dennoch sehr ruhig. Restaurants, Cafés, ein Lebensmittelgeschäft, der Metzger und Fischhändler sind fußläufig zu erreichen. Zum Strand sind es ca. 800m und zum Golfplatz ca. 2km.

Hier können Sie die schönsten Tage des Jahres genießen!



FERIEN KONTOR FÖHR ist eine Abteilung der IMMOBILIEN-KONTOR-NORD GmbH
25938 Nieblum · Jens-Jacob-Eschel-Str. 26 · Telefon (04681) 788 · Fax (04681) 5444 · ferienkontor@inselfoehr.de · www.inselfoehr.de
IMMOBILIEN -KONTOR-NORD GMBH · Geschäftsführer Bau-Ing. Sigurd Schmidt · AG Flensburg HRB 690 Ni · FA FL 15 291 13929



Ferienzeiten 2025

Preis / Übernachtung

Haus PELIKAN

bei mind. 7 Tagen

A	06.01. - 31.01.	€	380,00	
B	31.01. - 04.04.	€	380,00	
C	04.04. - 04.07.	€	380,00	Buchungen mind. 7 Tage.
D	04.07. - 06.09.	€	450,00	Im Sommer mind. 14 Tage.
C	06.09. - 01.11.	€	380,00	
B	01.11. - 15.12.	€	380,00	
C	15.12. - 22.12.	€	380,00	
D	22.12. - 06.01.2026	€	450,00	

Die Endreinigung wird Ihnen nicht berechnet, wenn das Haus ordentlich und besenrein verlassen wird. Extra zahlen Sie lediglich eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00. Wäsche und Handtücher (1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad), Kinderreisebett und Hochstuhl werden einmalig kostenfrei zur Verfügung gestellt. Die Betten sind bei Anreise bezogen

