



## Nieblum, Babendörpstieg 22 rechte Doppelhaushälfte

Diese schöne, helle, Nichtraucher Doppelhaushälfte wurde im friesischen Baustil errichtet und bietet **Komfort und Erholung für 4 – 5 Personen**.

Das Erdgeschoss wurde mit Terrakottafliesenböden mit Fußboden Vorwärmung ausgestattet. Hier befinden sich das Wohnzimmer mit Kaminofen und Zugang zur Terrasse, sowie der Essplatz und die offene Küche mit Geschirrspüler. Außerdem steht Ihnen ein Duschbad zur Verfügung.

Im ersten Obergeschoss liegen ein Elternschlafzimmer mit Schreibtisch, ein Gästezimmer mit Schubladenbett und ein modernes Bad mit Eckbadewanne und Handtuchwärmer. Dies lädt zur herrlichen Entspannung ein. Im offenen Dachgeschoss stehen Ihnen zwei weitere Betten zur Verfügung. Im Elternschlafzimmer kann ein Kinderreisebett aufgestellt werden.

Zum Komfort des Hauses gehören: Südwest -Terrasse mit Gartenmöbeln und Strandkorb (April-Oktober), PKW-Stellplatz + Fahrradständer, Waschmaschine + Trockner, SAT-TV, CD-Player, DVD-Player, Blue-Ray-Player und kostenfreier WLAN-Zugang.

Diese schöne Doppelhaushälfte ist nur ca. 600 m vom Strand entfernt. Nieblum gehört zu den schönsten Inseldörfern. Zum 27-Loch Golfplatz sind es nur wenige Fahrminuten. Die Nähe zum Ortskern lädt zum Bummeln ein, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sind bequem zu Fuß zu erreichen.

### Behagliches Familiendomizil!!



## Ferienzeiten 2022 Preis / Übernachtung rechte DHH

bei mind. 7 Tagen

A 08.01. - 01.02.	€ 100,00	Sonderpreise in den Reisezeiten A + B auf Anfrage: z.B. 14 Tage buchen / 11 bezahlen
B 01.02. - 01.04.	€ 100,00	
C 01.04. - 30.06.	€ 115,00	Buchungen mind. 7 Tage! Buchungen unter 7 Übern. Über Feiertage = D-Preis. Mindestbuchungen im Sommer
D 30.06. - 05.09.	€ 150,00	
C 05.09. - 01.11.	€ 115,00	2 Wochen. Kurzurlaub unter 7 Übern. oder ein langes WE ist auf kurzfristige Anfrage mit einem Aufpreis (je nach Saison + Personenzahl) für eine Reinigung möglich.
B 01.11. - 16.12.	€ 100,00	
C 17.12. - 23.12.	€ 115,00	
D 23.12. - 08.01.2023	€ 150,00	

Hinzu berechnen wir einen Endreinigungsanteil von € 80,00 sowie eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00. Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet. Wollen Sie Ihre Wäsche nicht selbst mitbringen, können Sie diese auf Vorbestellung bei uns leihen. Ein Wäschepaket beinhaltet: 1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad und kostet € 20,00; es wird vor Anreise ins Haus geliefert und die Betten werden bezogen. Sollten Sie ein Kinderreisebett benötigen, können Sie diese ebenfalls bei uns leihen, wir berechnen eine einmalige Gebühr von € 20,00. Einen Hochstuhl für € 10,00.

