



**Nieblum,
Babendörpstieg 22
linke DHH „Lille Hus“**

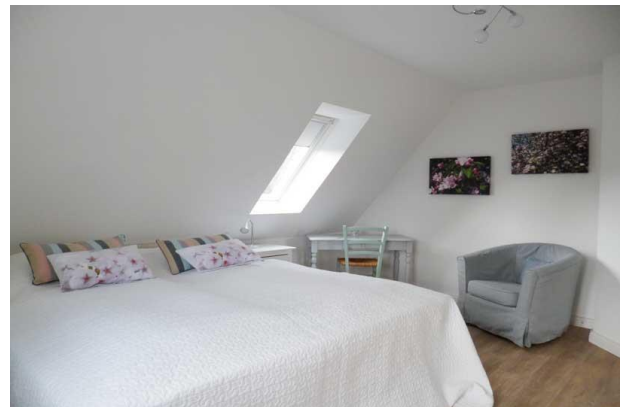
Diese sehr schöne linke Doppelhaushälfte „Lille Hus“ bietet Komfort und Erholung für 4 Personen. Die strand- und dorfnahe Lage ist ideal. Das **Nichtraucherhaus** ist Allergiker freundlich eingerichtet, die Fußböden sind mit Fliesen und Vinyl-Parkett ausgelegt.

Die Einrichtung ist geschmackvoll und modern. Im Erdgeschoss liegt das helle Wohnzimmer mit Kachelofen. Von hier aus gelangen Sie auf die möblierte Terrasse mit Strandkorb (April-Okt.) Die angrenzende moderne Komfortküche ist komplett ausgestattet und lädt bei bester Urlaubslaune zum Kochen mit regionalen Produkten ein. Der Essplatz schließt sich direkt der Küche an. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit Doppelbett und kleinem Schreibtisch. Hier könnte ein Kinderreisebettchen für ein Kleinstkind aufgestellt werden. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein Einzelbett. Hier befindet sich ein hell gefliestes Bad mit Eckbadewanne, ein zweites Duschbad liegt im Erdgeschoss. Im Dachgeschoss liegt ein offenes Zimmer mit zwei Einzelbetten.

Zum Komfort des Hauses gehören, PKW-Stellplatz + Fahrradständer, Kachelofen, Flat Screen SAT-TV, DVD-Player + CD-Player. Miele Waschmaschine +Trockner und WLAN stehen zur kostenfreien Nutzung zur Verfügung.

Das Haus ist nur 600m vom Strand und 500m zum Dorfkern entfernt. Der 27 Loch Golfplatz ist in wenigen Minuten zu erreichen. Nieblum gehört zu den schönsten Inseldörfern. Die Nähe zum Ortskern lädt zum Bummeln ein, alle Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind bequem zu Fuß zu erreichen.

Eine gute Empfehlung zu jeder Jahreszeit!!



FERIEN KONTOR FÖHR ist eine Abteilung der IMMOBILIEN-KONTOR-NORD GmbH

25938 Nieblum · Jens-Jacob-Eschel-Str. 26 · Telefon (04681) 788 · Fax (04681) 5444 · ferienkontor@inselfoehr.de · www.inselfoehr.de
IMMOBILIEN -KONTOR-NORD GMBH · Geschäftsführer Bau-Ing. Sigurd Schmidt · AG Flensburg HRB 690 Ni · FA FL 15 291 13929



Ferienzeiten 2023
Preis / Übernachtung
Endhaus 1

bei mind. 7 Tagen

A 08.01. - 27.01.	€ 120,00	
B 27.01. - 31.03.	€ 120,00	
C 31.03. - 23.06.	€ 135,00	Buchungen mind. 7 Tage! Buchungen unter 7 Übern.
D 23.06. - 06.09.	€ 180,00	Über Feiertage = D-Preis. Mindestb. im Sommer 14
C 06.09. - 03.11.	€ 135,00	Tage. Kurzurlaub unter 7 Übern. oder ein langes WE
B 03.11. - 15.12.	€ 120,00	ist auf kurzfristige Anfrage mit einem Aufpreis (je nach
C 15.12. - 22.12.	€ 135,00	Saison + Personenzahl) für eine Reinigung möglich.
D 22.12. - 07.01.2024	€ 180,00	

Hinzu berechnen wir einen Endreinigungsanteil von € 80,00 sowie eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00. Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet. Wollen Sie Ihre Wäsche nicht selbst mitbringen, können Sie diese auf Vorbestellung bei uns leihen. Ein Wäschepaket beinhaltet: 1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad und kostet € 25,00; es wird vor Anreise ins Haus geliefert und die Betten werden bezogen. Sollten Sie ein Kinderbett und einen Hochstuhl benötigen, können Sie diese ebenfalls bei uns leihen, wir berechnen eine einmalige Gebühr von € 20,00 / 10,00.

