



**Nieblum,  
Westerheideweg 11, OG**

Die nach Süden ausgerichtete, hell und freundlich gestaltete Ferienwohnung liegt im 1.OG eines Zweifamilienhauses, in einer sehr ruhigen Lage. **Die Wohnung bietet 4 Personen ausreichend Platz.**

Der schöne Nieblumer Sandstrand ist nur 400 m entfernt und über Fußwege für Ihre Kinder sicher zu erreichen. Den Dorfkern mit seinen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants erreichen Sie zu Fuß in wenigen Minuten (ca. 800 m). Der 27 Loch Golfplatz ist in geringer Entfernung zu erreichen.

Im Wohnzimmer befindet sich ein Essplatz für 4 Personen und eine gemütliche Sofagarnitur mit zwei weiteren bequemen Sitzmöbeln. Von hier aus haben Sie einen unverbauten Blick über die Wiesen bis hin zum Meer. Zur Einrichtung gehören ein Farb-TV, DVD-Player, WLAN und ein Radio mit CD-Player. Die kleine separate Komfortküche ist mit Backofen, Mikrowelle, Geschirrspüler und Ceranfeld ausgestattet. Weiterhin bietet die Wohnung 2 Schlafzimmer (eines mit Doppelbett und eines mit zwei Einzelbetten) und ein Duschbad. Im vorderen Bereich des Grundstücks steht Ihnen ein Terrassenplatz mit Gartenmöbeln zur Verfügung, der Stellplatz für Ihr Auto liegt vor dem Haus. Auf Anfrage darf ein kleiner Hund mitreisen.

**Eine Ferienwohnung zum Wohlfühlen!**

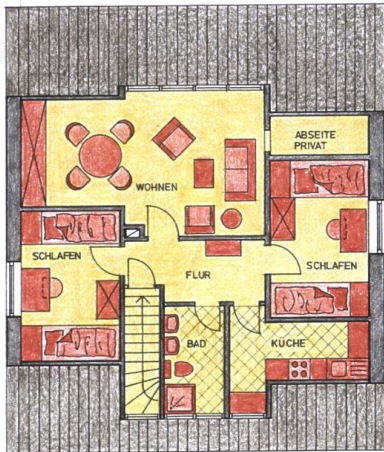


**Ferienzeiten 2022**  
**Preis / Übernachtung**  
**OG-FeWo**

**bei mind. 7 Tagen**

A 08.01. - 01.02.	€ 50,00	Sonderpreise in den Reisezeiten A + B auf Anfrage: z.B. 14 Tage buchen / 11 bezahlen Buchungen mind. 7 Tage! Buchungen unter 7 Übern. Über Feiertage = D-Preis. Mindestb. im Sommer 2 Wochen. Kurzurlaub unter 7 Übern. oder ein langes WE ist auf kurzfristige Anfrage mit einem Aufpreis (je nach Saison + Personenzahl) für eine Reinigung möglich.
B 01.02. - 01.04.	€ 70,00	
C 01.04. - 30.06.	€ 95,00	
D 30.06. - 05.09.	€ 125,00	
C 05.09. - 01.11.	€ 95,00	
B 01.11. - 16.12.	€ 70,00	
C 17.12. - 23.12.	€ 95,00	
D 23.12. - 08.01.2023	€ 125,00	

Die Endreinigung wird Ihnen nicht berechnet, wenn das Haus ordentlich und besenrein verlassen wird. Extra zahlen Sie lediglich eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00. Wollen Sie Ihre Wäsche nicht selbst mitbringen, können Sie diese auf Vorbestellung bei uns leihen. Das Paket mit: 1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad kostet € 20,00. Es wird vor Anreise ins Haus geliefert. Ein Kinderreisebett und ein Hochstuhl können ebenfalls bei uns angemietet werden gegen eine Gebühr von € 20/10. Möchten Sie Ihren Hund mitnehmen erheben wir für diesen eine Gebühr von 8,00 € pro Tag.



WESTERHEIDWEG 11

