



**Nieblum,
Strandstraße 11
rechte Doppelhaushälfte**

Diese wunderschöne reetgedeckte Doppelhaushälfte in Nieblum wurde in erstklassiger Bauweise und Ausstattung fertig gestellt und liegt ruhig. Zum schönen Nieblumer Badestrand sind es ca. 700 Meter. Das Haus wurde mit Fliesen (Fußbodenheizung) und Parkett allergikerfreundlich für bis zu 6 Personen ausgestattet. Unsere Gäste sollten, wie die Eigentümer selbst, Nichtraucher sein!

Im Erdgeschoss befinden sich das große, in freundlichen Farben gestaltete Wohnzimmer mit Essplatz und offener Komfortküche sowie ein Gäste-WC. Ein Kaminofen sorgt zu jeder Jahreszeit für Behaglichkeit. Vom Wohnzimmer gehen Sie direkt in den Garten mit großer Südterrasse, Strandkorb und Gartenmöbeln (ca. von April bis Mitte Okt.). Im Obergeschoss gibt es zwei großzügige Schlafzimmer (eines mit Ehebett, eines mit zwei Einzelbetten und einem TV). Das schöne Duschbad ist hochwertig gestaltet. Im offenen Dachstudio befindet sich ein gemütlicher Lesebereich mit Couch zur Entspannung.

Das Souterrain bietet ein geräumiges drittes Schlafzimmer, sowie eine Sauna mit Dusche und Ruheraum zum Genießen. Zum Komfort des Hauses gehören weiter: SAT-TV+DVD mit Flachbildschirm, Waschmaschine und Trockner, kostenfreier DSL/Internetzugang (WLAN-Karte erforderlich) sowie Pkw-Stellplatz.

Das Haus ist durch seine Lage und Ausstattung eine echte Empfehlung!



Ferienzeiten 2021

rechte DHH

Preis / Übernachtung bei mind. 7 Tagen

A 06.01. - 01.02.	€ 90,00	Sonderpreise in den Reisezeiten A + B auf Anfrage:
B 01.02. - 27.03.	€ 115,00	z.B. 14 Tage buchen / 11 bezahlen
C 27.03. - 30.06.	€ 160,00	Buchungen mind. 7 Tage! Buchungen unter 7 Übern.
D 30.06. - 06.09.	€ 210,00	Über Feiertage = D-Preis. Mindestbuchungen im Sommer
C 06.09. - 01.11.	€ 160,00	2 Wochen. Kurzurlaub unter 7 Übern. oder ein langes WE
B 01.11. - 17.12.	€ 115,00	ist auf kurzfristige Anfrage mit einem Aufpreis (je nach
C 17.12. - 25.12.	€ 160,00	Saison + Personenzahl) für eine Reinigung möglich.
D 25.12. - 08.01.2022	€ 210,00	

Die Endreinigung wird Ihnen nicht berechnet, wenn die Wohnung ordentlich und besenrein verlassen wird. Extra zahlen Sie lediglich eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00. Bei Anreise erheben wir eine Kautions von einmalig 150.- €, diese wird bei Hausübergabe am Ende Ihres Aufenthaltes zurückerstattet. Haustiere sind in diesem Objekt **nicht** gestattet. Bei Buchung ab einer Woche sind die Bettwäsche und Handtücher (einmalige Bereitstellung) pro Person im Reisepreis enthalten, (außer in der A Reisezeit) die Betten sind bei Anreise selbstverständlich bezogen. Bei Buchung unter 1 Woche können Sie diese auf Vorbestellung bei uns leihen. Ein Wäschepaket beinhaltet: 1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad und kostet € 20,00; es wird vor Anreise ins Haus geliefert.

