



**Nieblum,
Ketwondsweg 10
rechte DHH**

Das im friesischen Stil erbaute „Haus Utmar“ bietet durch die Lage und absolute Ruhe einen guten Ausgangsort für einen erholsamen Urlaub. **In diesem Nichtraucherdomizil finden bis zu 6 Personen (5 Erwachsene + 1 Kleinstkind im Kinderreisebett) Platz.** Im Erdgeschoss dieser Haushälfte befindet sich das behagliche Wohnzimmer mit einem Essplatz und einer gemütlichen Ledersitzgruppe. Von hier hat man direkten Zugang zum sonnigen, großen Garten mit Gartenmöbeln und Strandkorb (April-Oktober).

Ein Kaminofen, Flachbild-TV, DVD, Videorecorder, Stereoanlage, WLAN sind vorhanden. Weiterhin befinden sich im Erdgeschoss ein Duschbad und ein Abstellraum mit Münz-Waschmaschine zur Benutzung.

Die separate Küche im friesischen Stil mit Geschirrspüler und Backofen verfügt über einen zusätzlichen Essplatz, der auch gerne von Kindern als Bastel- oder Spieltisch genutzt wird. Die Ausstattung ist komplett und umfangreich.

Ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett (180 x 200 cm) und Schreibtisch liegt im Obergeschoss. Ebenso ein Vollbad, ein kleineres Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (je 80 x 200 cm) und das reizvolle Giebelzimmer mit einem Bett (80 x 200 cm). Zum Strand sind es nur etwa 300 Meter. Diese Anliegerstraße ist ruhig und für Kinder sicher zum Spielen. Zum Haus gehören 1 PKW Stellplatz und Fahrradständer.

Durch die Fliesen und Vinylparkett ist das Haus gut für Allergiker geeignet.



FERIEN KONTOR FÖHR ist eine Abteilung der IMMOBILIEN-KONTOR-NORD GmbH
25938 Nieblum · Jens-Jacob-Eschel-Str. 26 · Telefon (04681) 788 · Fax (04681) 5444 · ferienkontor@inselfoehr.de · www.inselfoehr.de
IMMOBILIEN -KONTOR-NORD GMBH · Geschäftsführer Bau-Ing. Sigurd Schmidt · AG Flensburg HRB 690 Ni · FA FL 15 291 13929



Ferienzeiten 2024 Preis / Übernachtung DHH rechts

A	07.01. - 26.01.	€	90,00	
B	26.01. - 22.03.	€	100,00	
C	22.03. - 28.06.	€	140,00	Buchungen mind. 7 Tage
D	28.06. - 06.09.	€	180,00	Im Sommer mind. 14 Tage
C	06.09. - 02.11.	€	140,00	
B	02.11. - 14.12.	€	100,00	
C	14.12. - 21.12.	€	140,00	
D	21.12. - 06.01.2025	€	180,00	

Hinzu berechnen wir einen Endreinigungsanteil von € 90,00 eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00. **Haustiere sind in diesem Objekt nicht gestattet.** Wollen Sie Ihre Wäsche nicht selbst mitbringen, können Sie diese auf Vorbestellung bei uns leihen. Das Paket mit: 1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad kostet € 25,00; es wird vor Anreise ins Haus geliefert. Ein Kinderreisebett und ein Hochstuhl können ebenfalls bei uns angemietet werden gegen eine einmalige Gebühr von 20€ / 15 €. Bettzeug und Wäsche für das Reisebett bringen Sie bitte selber mit.

