



**Nieblum „Witthüs“
Strandstr. 13
OG-FeWo 7**

Das langgestreckte **Friesenhaus "Witthüs"** mit dem selten gebauten Doppelgiebel steht auf einem großen herrlichen Grundstück, das durch einen Friesenwall mit einem weißen Holztor zur Straße hin abgeschlossen wird.

Die Allergiker freundliche **Obergeschoßwohnung für 2 Personen** verfügt über einen Terrassenplatz auf dem Gartenmöbel und Strandkorb für Sie zur Entspannung bereitstehen. Die Wohnung wurde aufwendig renoviert und geschmackvoll eingerichtet. Hier fühlt man sich sofort wie Zuhause. Die offene moderne Komfortküche mit Geschirrspüler und Mikrowelle ist vollständig ausgestattet. Das kleine Schlafzimmer mit Dachschräge (Doppelbett mit zwei Einzelmatratzen 80x200m) ist gemütlich eingerichtet. Das Duschbad ist modern und hell gefliest. Im Wohnzimmer mit Essplatz möchte man verweilen! Flachbild-TV und Blue-Ray/DVD-Player laden zu gemütlichen Abenden auf dem Sofa ein. Überall ist die Liebe zum Detail spürbar! Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet und daher auch gut für Allergiker geeignet. Unsere Gäste sollten wie die Eigentümer selber **Nichtraucher** sein. Ein WLAN-Zugang steht Ihnen kostenfrei zur Verfügung.

Waschmaschine und Trockner mit Münzern befinden sich zur gemeinschaftlichen Nutzung im Keller. Jede Wohnung hat einen PKW-Stellplatz, Ihre Fahrräder können Sie am Haus abstellen. Zum wunderschönen Nieblumer Strand sind es nur 800m, zum Dorfkern mit allen Einkaufsmöglichkeiten und den vielen Restaurants nur einige Gehminuten.



Ferienzeiten 2022
Preis / Übernachtung
OG-FeWo 7

bei mind. 7 Tagen

A 08.01. - 01.02.	€ 55,00	Sonderpreise in den Reisezeiten A + B auf Anfrage:
B 01.02. - 01.04.	€ 55,00	z.B. 14 Tage buchen / 11 bezahlen
C 01.04. - 30.06.	€ 70,00	Buchungen mind. 7 Tage! Buchungen unter 7 Übern.
D 30.06. - 05.09.	€ 90,00	Über Feiertage = D-Preis. Mindestbuchungen im Sommer
C 05.09. - 01.11.	€ 70,00	2 Wochen. Kurzurlaub unter 7 Übern. oder ein langes WE
B 01.11. - 16.12.	€ 55,00	ist auf kurzfristige Anfrage mit einem Aufpreis (je nach
C 17.12. - 23.12.	€ 70,00	Saison + Personenzahl) für eine Reinigung möglich.
D 23.12. - 08.01.2023	€ 90,00	

Die Endreinigung wird Ihnen nicht berechnet, wenn die Wohnung ordentlich und besenrein verlassen wird. Bei Buchungen unter 7 Tagen beträgt die Endreinigung 90,00 Euro. Extra zahlen Sie lediglich eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00. Wollen Sie Ihre Wäsche nicht selbst mitbringen, können Sie diese auf Vorbestellung bei uns leihen: 1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad kostet € 20,00; es wird vor Anreise ins Haus geliefert.

