



**Nieblum „Witthüs“
Strandstr. 13
Gartenwohnung 4**



Das langgestreckte Friesenhaus "Witthüs" mit dem selten gebauten Doppelgiebel steht auf einem großen herrlichen Grundstück, das durch einen Friesenwall mit einem weißen Holztor zur Straße hin abgeschlossen wird.

Die Gartenwohnung liegt im Erdgeschoß und ist modern und freundlich eingerichtet. Es erwartet Sie ein herrliches Ambiente. Der Garten lädt zum Frühstück ein. Hier können bis zu 4 Personen einen schönen Urlaub genießen.

Die helle Wohnung besteht aus einem großen Wohn/Essbereich mit Flachbild-TV, Stereoanlage mit CD und direktem Zugang zum möblierten Garten. Kostenfreies WLAN wird angeboten. Die Komfortküche ist offen zum Wohnzimmer und bietet ausreisend Zubehör zum Kochen. Backofen und Geschirrspüler gehören selbstverständlich zum Komfort. Zwei gemütliche Schlafzimmer laden zu schönen Träumen ein. In dem Schlafzimmer mit dem Doppelbett befindet sich noch ein zweites TV-Gerät. In dem kleineren Schlafzimmer kann man die beiden Einzelbetten (90x200 cm) auch zusammen stellen. Das Duschbad ist modern und hell gestaltet.

Zur Wohnung gehört ein PKW-Stellplatz. Ihre Fahrräder können Sie vor dem Haus abstellen. Im Keller befindet sich Münz-Waschmaschine und Trockner zur Mitbenutzung.

Zum wunderschönen Nieblumer Strand sind es nur ca. 500m, zur Hauptstraße mit allen Einkaufsmöglichkeiten und den vielen Restaurants nur wenige Gehminuten.



Ferienzeiten 2021

Gartenwohnung

Preis / Übernachtung bei mind. 7 Tagen

A 06.01. - 01.02.	€ 70,00	<u>Sonderpreise in den Reisezeiten A + B auf Anfrage:</u> z.B. 14 Tage buchen / 11 bezahlen Buchungen mind. 7 Tage! Buchungen unter 7 Übern. Über Feiertage = D-Preis. Mindestbuchungen im Sommer 2 Wochen. Kurzurlaub unter 7 Übern. oder ein langes WE ist auf kurzfristige Anfrage mit einem Aufpreis (je nach Saison + Personenzahl) für eine Reinigung möglich.
B 01.02. - 27.03.	€ 80,00	
C 27.03. - 30.06.	€ 115,00	
D 30.06. - 06.09.	€ 135,00	
C 06.09. - 01.11.	€ 115,00	
B 01.11. - 17.12.	€ 80,00	
C 17.12. - 25.12.	€ 115,00	
D 25.12. - 08.01.2022	€ 135,00	

Die Endreinigung wird Ihnen nicht berechnet, wenn die Wohnung ordentlich und besenrein verlassen wird. Extra zahlen Sie lediglich eine einmalige Vertragsgebühr von € 25,00. Wollen Sie Ihre Wäsche nicht selbst mitbringen, können Sie diese auf Vorbestellung bei uns leihen: 1 Garnitur Bettwäsche, 1 Bade-, 2 Hand-, 1 Geschirrtuch und 1 Duschmatte je Bad kostet € 20,00; es wird vor Anreise ins Haus geliefert. Ein Hochstuhl könnte ebenfalls bei uns angemietet werden gegen eine Gebühr von 10€.

